

FORMAZIONE REGISTRO ANAGRAFE CONDOMINIALE
in attuazione degli obblighi di cui all'art. 1130 del codice civile
Legge 220/2012 art. 10 comma 6 - Gazzetta Ufficiale n. 293 del 17.12.2012
Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ex art. 47 d.p.r. 28 dicembre 2000 n. 445

SEZIONE 1 – PROPRIETA' E DATI CATASTALI

Il sottoscritto, consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 D.P.R. n. 445 del 28/12/2000, dichiara sotto la propria responsabilità quanto segue:

Cognome e nome/Ragione Sociale:	
Codice Fiscale:	
Luogo e data di nascita:	
Indirizzo di residenza/sede:	
Cap	Città
Telefono	Fax
Indirizzo email:	
Posta certificata:	

Il sottoscritto dichiara di essere proprietario/comproprietario della/e seguente/i unità immobiliare presso il condominio:
(elencare i dati di tutte le unità di proprietà presso il condominio - es. appartamento, box, cantina)

<u>DATI</u> <u>CATASTALI</u>	<u>SEZIONE</u>	<u>FOGLIO</u>	<u>PARTICELLA</u>	<u>SUB</u>	<u>CATEGORIA</u>	<u>PIANO</u>	<u>INTERNO</u>

(Barrare la voce che interessa)

Appartamento	Cantinola	Autorimessa	Negoziò
Magazzino	Ufficio	Posto auto	Altro (1)

(1) specificare la destinazione d'uso:

--

Status giuridico:

Diritto (come da legenda)	Perc. % possesso	Cognome e nome	Codice fiscale	Residenza o domicilio completi (comune, provincia, indirizzo)

Legenda:

P = proprietario

C = comproprietario

La legge prevede che le comunicazioni relative al Condominio siano inviate a tutti i comproprietari. Nel caso di comproprietari residenti o domiciliati allo stesso indirizzo sarà inviata una sola copia di ogni comunicazione; nel caso di comproprietari con indirizzi diversi si prega scegliere una delle seguenti opzioni:

- Inviare la corrispondenza condominiale anche al suddetto indirizzo.**
- Esonero l'amministrazione dall'invio della corrispondenza condominiale al suddetto indirizzo e dispongo che la stessa sia inviata al seguente comproprietario che provvederà ad informarmi:**

Cognome e nome	Residenza o domicilio completi (comune, provincia, indirizzo)

Luogo e data

Firma (per esteso e leggibile)

SEZIONE 2 – TITOLARI DI DIRITTI

Il sottoscritto, consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 D.P.R. n. 445 del 28/12/2000, dichiara sotto la propria responsabilità quanto segue:

NOTA BENE: qualora la presente scheda risulti insufficiente per l'esistenza di più nominativi o tipologie di diritti, si prega fotocopiarla e completare l'indicazione dei dati; si prega di indicare nello spazio a fine pagina il numero progressivo ed il totale delle schede compilate per la Sezione 2.

DIRITTI REALI**Status giuridico:**

Diritto (come da Legenda)	Cognome e nome	Codice fiscale	Residenza o domicilio completi (comune, provincia, indirizzo)

Legenda:

**U = usufruttuario N = nudo proprietario D = Diritto di
abitazione**

A = altro (1)

(1) Specificare il tipo di diritto: _____

Si comunicano inoltre i dati del titolare del diritto sopra precisato sulla/e unità elencata/e alla Sezione 1:

Cognome e nome/Ragione Sociale:	
Codice Fiscale:	
Luogo e data di nascita:	
Indirizzo di residenza/sede:	
Cap	Città
Telefono	Fax
Indirizzo email:	
Posta certificata:	

DIRITTI PERSONALI DI GODIMENTO

Dati sul contratto di comodato, locazione, leasing, ecc. (se presente).

L'unità immobiliare elencata alla Sezione 1 è stata concessa al sig./sig.ri :

Tipologia	Cognome e nome	Codice fiscale	Residenza o domicilio completi (comune, provincia, indirizzo)

Colonna Tipologia

C = Comodato **L = Locazione** **A = altro**
(1)

(1) Specificare il tipo di diritto: _____

Si comunicano inoltre i dati del titolare del diritto sopra precisato sull'unità elencata/e alla Sezione 1:

Cognome e nome/Ragione Sociale:	
Codice Fiscale:	
Luogo e data di nascita:	
Indirizzo di residenza/sede:	
Cap	Città
Telefono	Fax
Indirizzo email:	
Posta certificata:	

Luogo e data

Firma (per esteso e leggibile)

SEZIONE 3 - DICHIARAZIONE CONCLUSIVA

Con la firma in calce alla presente il sottoscritto si impegna, in caso di interventi da eseguire nell'unità immobiliare oggetto del presente documento, a darne preventiva notizia all'Amministratore ed a non eseguire opere che rechino danno alle parti comuni ovvero determinino pregiudizio alla stabilità, alla sicurezza o al decoro architettonico dell'edificio.

Con la firma in calce alla presente, inoltre, il sottoscritto si impegna a comunicare all'Amministratore, entro **sessanta giorni ed in forma scritta**, ogni variazione dei dati comunicati a mezzo della presente, consapevole che, in caso di mancata comunicazione, l'Amministratore provvederà a recuperare i dati con spese a carico del sottoscritto, come previsto dall'art. 1130, I comma c.c.

Il sottoscritto, infine, dichiara che i dati riportati nel presente modulo sono rispondenti alla realtà e ne autorizza l'uso nel rispetto della vigente normativa in materia di trattamento dei dati personali, dichiarando di averne ricevuto la relativa informativa.

Si allegano alla presente:

- 1) copia del documento di identità n. _____ rilasciato dal _____ in data _____;
- 2) visura catastale dell'immobile di cui alla Sezione 1;
- 3) stralcio del titolo di provenienza (atto di compravendita, donazione, successione, ecc.) contenente almeno frontespizio, contraenti, riferimenti catastali.

Luogo e data

Firma (per esteso e leggibile)
