

FORMAZIONE REGISTRO ANAGRAFE CONDOMINIALE
in attuazione degli obblighi di cui all'art. 1130 del codice civile
Legge 220/2012 art. 10 comma 6 - Gazzetta Ufficiale n. 293 del 17.12.2012
Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ex art. 47 d.p.r. 28 dicembre 2000 n. 445

SEZIONE 1 – PROPRIETA' E DATI CATASTALI

Il sottoscritto, consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 D.P.R. n. 445 del 28/12/2000, dichiara sotto la propria responsabilità quanto segue:

Cognome e nome/Ragione Sociale:	
Codice Fiscale:	
Luogo e data di nascita:	
Indirizzo di residenza/sede:	
Cap	Città
Telefono	Fax
Indirizzo email:	
Posta certificata:	

Il sottoscritto dichiara di essere proprietario/comproprietario della/e seguente/i unità immobiliare presso il condominio:
(elenicare i dati di tutte le unità di proprietà presso il condominio - es. appartamento, box, cantina)

<u>DATI</u> <u>CATASTALI</u>	<u>SEZIONE</u>	<u>FOGLIO</u>	<u>PARTICELLA</u>	<u>SUB</u>	<u>CATEGORIA</u>	<u>PIANO</u>	<u>INTERNO</u>

(Barrare la voce che interessa)

Appartamento	Cantina	Autorimessa	Negozi
Magazzino	Ufficio	Posto auto	Altro (1)

(1) specificare la destinazione d'uso: _____

Status giuridico:

Diritto (come da leggenda)	Perc. % possesso	Cognome e nome	Codice fiscale	Residenza o domicilio completi (comune, provincia, indirizzo)

Leggenda:

P = proprietario C = comproprietario

La legge prevede che le comunicazioni relative al Condominio siano inviate a tutti i comproprietari. Nel caso di comproprietari residenti o domiciliati allo stesso indirizzo sarà inviata una sola copia di ogni comunicazione; nel caso di comproprietari con indirizzi diversi si prega scegliere una delle seguenti opzioni:

- Inviare la corrispondenza condominiale anche al suddetto indirizzo.**
- Esonero l'amministrazione dall'invio della corrispondenza condominiale al suddetto indirizzo e dispongo che la stessa sia inviata al seguente comproprietario che provvederà ad informarmi:**

Cognome e nome	Residenza o domicilio completi (comune, provincia, indirizzo)

Luogo e data

Firma (per esteso e leggibile)

SEZIONE 2 – TITOLARI DI DIRITTI

Il sottoscritto, consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 D.P.R. n. 445 del 28/12/2000, dichiara sotto la propria responsabilità quanto segue:

NOTA BENE: qualora la presente scheda risulti insufficiente per l'esistenza di più nominativi o tipologie di diritti, si prega fotocopiarla e completare l'indicazione dei dati; si prega di indicare nello spazio a fine pagina il numero progressivo ed il totale delle schede compilate per la Sezione 2.

DIRITTI REALI

Status giuridico:

Diritto (come da Leggenda)	Cognome e nome	Codice fiscale	Residenza o domicilio completi (comune, provincia, indirizzo)

Leggenda:

U = usufruttuario N = nudo proprietario D = Diritto di abitazione

A = altro (1)

(1) Specificare il tipo di diritto: _____

Si comunicano inoltre i dati del titolare del diritto sopra precisato sulla/e unità elencata/e alla Sezione 1:

Cognome e nome/Ragione Sociale:	
Codice Fiscale:	
Luogo e data di nascita:	
Indirizzo di residenza/sede:	
Cap	Città
Telefono	Fax
Indirizzo email:	
Posta certificata:	

DIRITTI PERSONALI DI GODIMENTO

Dati sul contratto di comodato, locazione, leasing, ecc. (se presente).

L'unità immobiliare elencata alla Sezione 1 è stata concessa al sig./sig.ri :

Tipologia	Cognome e nome	Codice fiscale	Residenza o domicilio completi (comune, provincia, indirizzo)

Colonna Tipologia

C = Comodato

L = Locazione

A = altro (1)

(1) Specificare il tipo di diritto: _____

Si comunicano inoltre i dati del titolare del diritto sopra precisato sull'unità elencata/e alla Sezione 1:

Cognome e nome/Ragione Sociale:	
Codice Fiscale:	
Luogo e data di nascita:	
Indirizzo di residenza/sede:	
Cap	Città
Telefono	Fax
Indirizzo email:	
Posta certificata:	

Luogo e data

Firma (per esteso e leggibile)

SEZIONE 3 – INFORMATIVA PRIVACY

Il D. Lgs. n. 196/2003, (in suppl. ord. n. 123, alla Gazz. Uff., 29 luglio, n. 174) ha approvato il Codice in materia di protezione dei dati personali.

Nella Sua qualità di interessato, cioè di soggetto cui si riferiscono i dati personali oggetto della presente (qui di seguito denominati “Dati”), ai sensi dell'art. 13 del Codice anzidetto desideriamo informarLa che i dati personali fornitici o acquisiti nel contesto della Nostra attività potranno subire i trattamenti elencati nell'art. 4 del Codice stesso.

Per trattamento di dati personali, a norma del citato art. 4, si intende: la loro raccolta, registrazione, organizzazione, conservazione, elaborazione, modificazione, selezione, estrazione, raffronto, utilizzo, interconnessione, blocco, comunicazione, diffusione, cancellazione, distruzione ovvero la combinazione di due o più delle suddette operazioni.

Le finalità del trattamento cui i dati potranno venire sottoposti sono relative alle attività specifiche della Nostra attività e possono comprendere:

- a) necessità operative e di gestione interna;
- b) adempimenti di obblighi di legge;
- c) assunzione di dati per necessità contrattuali e/o precontrattuali nell'interesse del Condominio.

Le evidenzio che il trattamento dei dati per le finalità sopra indicate è essenziale ed obbligatorio ai fini dell'esecuzione del mandato amministrativo conferitomi.

Il trattamento dei dati in questione potrà essere eseguito mediante l'uso di strumenti automatizzati atti a collegarli secondo categorie variabili a seconda delle diverse situazioni e necessità, anche a dati riferibili ad altri soggetti.

Tale trattamento sarà comunque svolto nel rispetto delle idonee misure di sicurezza facendo uso di mezzi che ne prevengano il rischio di perdita o distruzione, anche accidentale, di accesso non autorizzato o di trattamento non consentito.

I dati potranno essere utilizzati da dipendenti e collaboratori dell'Amministratore per i fini di cui sopra. I Suoi dati NON saranno comunicati (se non in adempimento delle norme di legge) e non saranno soggetti a diffusione. Tuttavia, nell'ipotesi di creditori insoddisfatti per obbligazioni contrattuali, in ragione della sentenza resa dalla Corte di Cassazione a Sezioni Unite n. 9148/2008, che ha escluso la solidarietà passiva per le obbligazioni in ambito condominiale, ai sensi dell'art. 24 lettera D del D. Lgs. 196/2006, ed in conformità alla nota del Garante della Privacy del 26/9/2008, l'Amministratore potrà provvedere, su richiesta del creditore non soddisfatto, a comunicare i dati dei condomini morosi.

L'art. 7 del citato Codice Le riconosce numerosi diritti, tra cui: ottenere informazioni circa i dati che La riguardano; ottenere la cancellazione o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, ovvero l'aggiornamento, la rettifica o l'integrazione, nonché l'attestazione che tali operazioni sono state portate a conoscenza di coloro ai quali i dati sono stati comunicati; ottenere l'aggiornamento, la rettifica o, qualora ne abbia interesse, l'integrazione dei dati.

Il titolare del trattamento dei dati è questa amministrazione condominiale con sede nel luogo indicato in intestazione di questa nota informativa, nella persona del dott. Marco Abbate, domiciliato in Napoli alla via Onofrio Fragnito n. 59.

Per presa visione ed accettazione

Luogo e data

Firma (per esteso e leggibile)

SEZIONE 4 - DICHIARAZIONE CONCLUSIVA

Con la firma in calce alla presente mi impegno, in caso di interventi da eseguire nell'unità immobiliare oggetto del presente documento, a darne preventiva notizia all'Amministratore ed a non eseguire opere che rechino danno alle parti comuni ovvero determinino pregiudizio alla stabilità, alla sicurezza o al decoro architettonico dell'edificio.

Con la firma in calce alla presente, inoltre, mi impegno a comunicare all'Amministratore, entro **sessanta giorni ed in forma scritta**, ogni variazione dei dati comunicati a mezzo della presente, consapevole che, in caso di mancata comunicazione, l'Amministratore provvederà a recuperare i dati con spese a carico del sottoscritto, come previsto dall'art. 1130 I comma c.c.

Il sottoscritto dichiara che i dati riportati nel presente modulo sono rispondenti alla realtà e ne autorizza l'uso nel rispetto del D.Lgs. 196/2003, dichiarando di averne ricevuto la relativa informativa.

Infine, allego:

- 1) copia del documento di identità n. _____ rilasciato dal _____
in data _____;
- 2) visura catastale dell'immobile di cui alla Sezione 1;
- 3) Stralcio del titolo di provenienza (atto di compravendita, donazione, successione, ecc.) contenente almeno frontespizio, contraenti, riferimenti catastali.

Luogo e data

Firma (per esteso e leggibile)